



Sindaco GIACOMO BASSI
Assessore all'Urbanistica SIMONE BURGASSI

Carta della Fattibilità

Ullignano - Castel San Gimignano - Pancole

elaborazione **F3** 1:2.000 DICEMBRE 2009

Coordinatore e Responsabile della progettazione
DOTT. ARCH. ALBERTO SARDELLI

Ufficio di Piano
DOTT. ARCH. BARBARA GIANNINI
DOTT. ARCH. IRENE NISI
DOTT. ARCH. BEATRICE RAFFAELLI
GEOM. MARCO CENCETTI
GEOM. DAVID FONGELLI
COLL. AMM. VO DANIELE SALVI

Garante della Comunicazione
GEOM. BETTINA SPINELLI

Consulente per il patrimonio edilizio nel territorio rurale e urbano
PROF. ARCH. GIANFRANCO DI PIETRO

Indagini geologico-terriche
DOTT. GEOL. SILVANO BECATTI
Studio idrologico-idraulico
DOTT. GEOL. SIMONE RASPOLINI

Valutazione integrata
DOTT. ARCH. ELISABETTA MORCI

Aggiornamento cartografico
Studio BARBUCCI

Supporto informatico
BASSNET S.r.l.

Collaborazione per la schedatura del patrimonio rurale
DOTT. ELISA CARUSO

REGOLAMENTO URBANISTICO

LEGGENDA

- Confine comunale
- Previsioni urbanistiche
- Viabilità di progetto da P.R.G. vigente

Classificazione di fattibilità delle previsioni urbanistiche

- F1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- F2 - Fattibilità con normali vincoli
- F3 - Fattibilità condizionata
- F4 - Fattibilità limitata
- Aree ricadenti nelle classi L3 e L4b di pericolosità idraulica e/o in classe G4 di pericolosità geomorfologica e/o in classe S4 di pericolosità sismica locale alle quali non viene attribuita classificazione di fattibilità
- Aree inedificabili ricadenti in classe L4a di pericolosità idraulica. Unicamente sul patrimonio edilizio esistente sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia tipo "A".
- L3 Principali fattori di pericolosità idraulica, di pericolosità geomorfologica e di pericolosità sismica locale che determinano la classificazione di fattibilità
- G2
- S3

PAI dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno

- P1.2 - Aree a pericolosità idraulica media
- P1.3 - Aree a pericolosità idraulica elevata
- P1.4 - Aree a pericolosità idraulica molto elevata
- PF.3 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata
- PF.4 - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata
- Zone di rispetto dei pozzi di captazione a scopo idropotabile (DLgs 152/2006)

